



# Villa Solea

VIC-LA-GARDIOLE

*L'art de vivre méditerranéen par excellence*

# *Vic-la-Gardiole, une commune, entourée de nature*

Ancien village de pêcheur, Vic-la-Gardiole est idéalement située entre Montpellier et Frontignan.

La commune offre un cadre de vie calme et préservé, à seulement 20 minutes de Montpellier.

Riche d'un patrimoine historique à découvrir, Vic-la-Gardiole est entouré d'une diversité de paysages rares : Des étangs, la Méditerranée, le massif de la Gardiole, ou encore sa biodiversité étonnante et ses coteaux où les raisins se gorgent de soleil.

Ainsi, de nombreux espaces préservés offrent leurs panoramas exceptionnels à qui prend le temps de les parcourir, à pied, à vélo, ou à cheval.

*Un bol de nature à votre porte.*



# *Un emplacement, proche de toutes les commodités*

Vic-la-Gardiolo bénéficie d'un emplacement privilégié entre nature et villes, gage d'un vie familiale paisible et sans contraintes.

Villa Solea, s'intègre parfaitement dans un environnement résidentiel :

- A 2 minutes du cœur de village
- A 5 minutes de la plage et des pistes cyclables
- A 10 minutes de l'autoroute
- A 20 minutes de Sète et de Montpellier

*L'équilibre entre vie citadine et nature.*



A modern villa with a large outdoor terrace and garden. The terrace features a wooden deck, a dining table with chairs, and a lounge area with yellow armchairs and a coffee table. The garden is lush with green grass and various plants. The villa has a light-colored facade and large windows.

## *Villa Solea : intimité et élégance*

Villa Solea propose des logements T4 pensés pour une vie familiale paisible.

Les espaces intérieurs sont optimisés et lumineux, garantissant un confort maximal. Les prestations et matériaux ont été sélectionnés parmi les plus grandes marques, et sont personnalisables, pour un logement à votre image.



“ Villa Solea, le choix d'une maison qui allie confort et élégance ”

# Nos prestations, votre bien-être

MAISON T4

3 CHAMBRES + CELLIER

Superficie habitable entre 80 et 85 m<sup>2</sup>

○ Menuiseries équipées de volets  
roulants motorisés\*

○ Clôtures + portillon en aluminium

○ Peintures intérieures

○ 2 places de parking privatives